

**MODELO DE PROCURAÇÃO  
DOAÇÃO DE IMÓVEL A TERCEIROS**

a quem confere(m) os mais amplos e gerais poderes, em especial para assinar escritura de doação do imóvel sito à

rua  avenida \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, com área de \_\_\_\_\_ metros  
quadrados, havido por compra de (nome do vendedor) \_\_\_\_\_, conforme escritura  
lavrada no \_\_\_ Cartório de Registro de Imóveis de \_\_\_\_\_, em \_\_\_ de \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, e posteriormente registrada no \_\_\_\_\_ Cartório de Registro  
de Imóveis de \_\_\_\_\_, no livro nº \_\_\_\_\_, a fls. \_\_\_\_\_, sob o número \_\_\_\_\_,  
estando o referido imóvel livre de qualquer ônus, inclusive foro; que, por esta e na melhor forma de direito,

com reserva de usufruto (\*)

possuindo outros bens necessários ao seu sustento, doa o referido imóvel sem reserva de usufruto (\*),

como doado o tem,

ao citado(a)s Outorgado(a)s, (grau de parentesco com o(a)s doador(es) \_\_\_\_\_

para o(a) Sr(a). \_\_\_\_\_

(grau de parentesco com o(a)s doador(es) \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_\_\_

CIC nº \_\_\_\_\_ Domicílio: \_\_\_\_\_

transferindo-lhe desde já o domínio, posse, direito e ação, para que dele possa usar e gozar livremente, como seu, fazendo esta doação firme e valiosa por si, seus herdeiros e sucessores, responder pela evicção de direito, podendo, para tanto, dito procurador, assinar, outorgar e aceitar as competentes escrituras, receber e dar quitação, receber e transmitir posse, jus, domínio, direitos e ação, responsabilizá-lo(a)s pela evicção legal, prestar declarações e esclarecimentos, cumprir exigências, melhor descrever e caracterizar os bens, apresentar e exigir título aquisitivo, representá-lo(a)s perante repartições públicas e autárquicas em geral, registro imobiliário competente, tudo o mais requerer, assinar, alegar e todos os demais atos praticar ao fiel desempenho do presente mandato.

**NOTA**

**(\*) Reserva:** Condição restritiva, resultante da vontade da parte, pela qual os bens ou direitos concedidos a outrem ficam mantidos ou conservados, voltando, posteriormente, ao patrimônio cedente ou ao seu uso efetivo.

**Usufruto:** É o direito real conferido a alguma pessoa, durante certo tempo, que a autoriza a retirar, de coisa alheia, frutos e utilidades que ela produz. O usufruto pode recair em um ou mais bens móveis ou imóveis, em um patrimônio inteiro, ou em parte deste, abrangendo-lhe no todo ou em parte, os frutos e as utilidades

1. Código Civil art. 496. É anulável a venda de ascendente a descendente, salvo se os outros descendentes e o cônjuge do alienante expressamente houverem consentido.

Parágrafo único. Em ambos os casos, dispensa-se o consentimento do cônjuge se o regime de bens for o da separação obrigatória.

2. Código Civil art. 533. Aplicam-se à troca as disposições refe-

rentes à compra e venda, com as seguintes modificações:

I - (...);

II - é anulável a troca de valores desiguais entre ascendentes e descendentes, sem consentimento dos outros descendentes e do cônjuge do alienante.

3. Código Civil art. 1647. Ressalvado o disposto no art. 1648, nenhum dos cônjuges pode, sem autorização do outro, exceto no regime da separação absoluta:

I - alienar ou gravar de ônus real os bens imóveis;

II - (...)

III - prestar fiança ou aval;

IV - fazer doação, não sendo remuneratória, de bens comuns, ou dos que possam integrar futura meação;

4. Código Civil art. 1648. Cabe ao juiz, nos casos do artigo antecedente, suprir a outorga, quando um dos cônjuges a denegue sem motivo justo, ou lhe seja impossível concedê-la.

**Observações:**

1. O texto acima é um modelo que serve tão somente como orientação para os interessados. Caso queiram utilizá-lo como poderes para sua procuração, poderão fazê-lo, mas a responsabilidade sobre o conteúdo do texto é toda dos outorgantes.

2. **Caso queira colocar um prazo de validade na procuração, indique: Válido até o dia \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_.** (Com exceção de procurações cujo prazo é determinado por lei, como para a realização de casamentos (em que o prazo é de 90 dias), em geral as procurações têm validade por tempo indeterminado, **salvo quando é explícito em seu texto, a pedido do outorgante, o seu prazo de validade.**)

3. **Quer colocar no texto da procuração a opção de substabelecimento? Em caso positivo, marque no sim**  **Sim**  
(Substabelecimento é a forma utilizada pelo procurador de colocar outra pessoa em seu lugar para a execução de um mandato recebido do outorgante.)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

assinatura do 1º Outorgante

assinatura do 2º Outorgante