

**MODELO DE PROCURAÇÃO  
PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

a quem confere(m) amplos, gerais e ilimitados poderes para administrar o imóvel localizado à  rua  
 avenida \_\_\_\_\_,  
nº \_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_,  
cidade \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, **Brasil**; podendo fazer contratos de  
locação, estabelecendo cláusulas, condições e preços, aceitando fiador, renovar, alterar ou rescindir,  
promover despejos se necessário, executando inquilinos e fiadores, receber aluguéis, taxas,  
condomínio e indenização, dar recibos e quitações; efetuar pagamento de impostos e cumprir  
exigências em qualquer juízo, instância ou tribunal, no foro em geral, assinar recibos, dando quitação  
nas repartições públicas, quer federal, estadual, municipal e autarquias, representar perante bancos  
em geral, inclusive Caixa Econômica Estadual e Federal, podendo abrir, movimentar, transferir e  
encerrar contas bancárias, emitir, endossar, sacar e assinar cheques, fazer depósitos e retiradas  
mediante recibos, solicitar saldos e extratos de contas, requisitar talões de cheques, aceitar e receber  
quitação do que for pago, emitir notas promissórias correspondentes às prestações que ficarem  
estabelecidas e praticar, enfim, todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do  
presente mandato e que necessite de sua presença, outorga ou assinatura.

**Observações:**

1. O texto acima é um modelo que serve tão somente como orientação para os interessados. Caso queiram utilizá-lo como poderes para sua procuração, poderão fazê-lo, mas a responsabilidade sobre o conteúdo do texto é toda dos outorgantes.
2. **Caso queira colocar um prazo de validade na procuração, indique: Válido até o dia \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_.** (Com exceção de procurações cujo prazo é determinado por lei, como para a realização de casamentos (em que o prazo é de 90 dias), em geral as procurações têm validade por tempo indeterminado, **salvo quando é explícito em seu texto, a pedido do outorgante, o seu prazo de validade.**)
3. **Quer colocar no texto da procuração a opção de substabelecimento? Em caso positivo, marque no sim  Sim** (Substabelecimento é a forma utilizada pelo procurador de colocar outra pessoa em seu lugar para a execução de um mandato recebido do outorgante.)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**assinatura do 1º Outorgante**

\_\_\_\_\_  
**assinatura do 2º Outorgante**