

**MODELO DE PROCURAÇÃO
PARA RECEBER DOAÇÃO COM OU SEM RESERVA USUFRUTO
(Adiantamento da legítima parte)**

a quem confere(m) os mais amplos e gerais poderes para o fim especial de aceitar e assinar escritura de doação

- com reserva de usufruto(*)
 sem reserva de usufruto(*)

a ser outorgada pelo(s)

- pai(s)
 mãe
 sogro(a)

do(a)s Outorgante(s), e/ou mesmo divisão amigável de referidos, podendo, para tanto, dito procurador, assinar, outorgar e aceitar as competentes escrituras, receber e dar quitação, receber e transmitir posse, jus, domínio, direitos e ação, responsabilizá-lo(a)s pela evicção legal, prestar declarações e esclarecimentos, cumprir exigências, melhor descrever e caracterizar os bens, apresentar e exigir título aquisitivo, representá-lo(a)s perante repartições públicas e autárquicas em geral, registro imobiliário competente, tudo o mais requerer, assinar, alegar e todos os demais atos praticar ao fiel desempenho do presente mandato.

(*) Reserva: *Condição restritiva, resultante da vontade da parte, pela qual os bens ou direitos concedidos a outrem ficam mantidos ou conservados, voltando, posteriormente, ao patrimônio cedente ou ao seu uso efetivo.*

Usufruto: *É o direito real conferido a alguma pessoa, durante certo tempo, que a autoriza a retirar, de coisa alheia, frutos e utilidades que ela produz. O usufruto pode recair em um ou mais bens móveis ou imóveis, em um patrimônio inteiro, ou em parte deste, abrangendo-lhe no todo ou em parte, os frutos e as utilidades.*

Observações:

1. O texto acima é um modelo que serve tão somente como orientação para os interessados. Caso queiram utilizá-lo como poderes para sua procuração, poderão fazê-lo, mas a responsabilidade sobre o conteúdo do texto é toda dos outorgantes.
2. **Caso queira colocar um prazo de validade na procuração, indique: Válido até o dia ____/____/20____.** (Com exceção de procurações cujo prazo é determinado por lei, como para a realização de casamentos (em que o prazo é de 90 dias), em geral as procurações têm validade por tempo indeterminado, **salvo quando é explícito em seu texto, a pedido do outorgante, o seu prazo de validade.**)
3. **Quer colocar no texto da procuração a opção de substabelecimento? Em caso positivo, marque no sim** **Sim** (Substabelecimento é a forma utilizada pelo procurador de colocar outra pessoa em seu lugar para a execução de um mandato recebido do outorgante.)

_____, _____ de _____ de 20____

assinatura do 1º Outorgante

assinatura do 2º Outorgante